

חוזה של שכירות

שנערך ונחתם ב _____ בני ברק יום 10 בחודש 3 בשנה 2025

בין [המשכיר/ים]

ת.ז. 3812442

ת.ז.

ת.ז.

לבין [השוכר/ים]

ת.ז. -

ת.ז.

1.

2.

1. מ' _____

2. מ' _____

הבית נמצא ברחוב _____ בני ברק _____

שכר הדירה החודשי 3000 שקלים אופן תשלום שכר הדירה 12 צ'קים ל 12 חודשים.

תקופת השכירות תימשך 12 חודשים. החל מיום 10/3/25 עד יום 10/3/26

השוכר יוכל לשכור את הדירה לתקופה נוספת בתיאום עם המשכיר.

התנאים:

א. במקרה שהשוכר יעזוב את הדירה, באמצע זמן השכירות, מבלי לקבל הסכמה בכתב מאת המשכיר,

עליו לשלם את דמי השכירות והמיסים במלואם, עד סוף תקופת החוזה, כאילו השתמש בדירה בפועל.

ב. בעד כל יום של איחור בפינוי הדירה, ישלם השוכר סך 250 ש"ח דמי שכירות ליום.

מלבד הנזקים שיגרמו למשכיר כתוצאה מהאיחור, התשלום אינו מהווה הסכמה לאיחור בפינוי.

ג. השוכר מתחייב להשתמש בדירה למטרת מגורים.

ד. השוכר מתחייב לא לתת שימוש בדירה לאדם אחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בלא הסכמת המשכיר.

ה. השוכר מתחייב להודיע חודש וחצי קודם על יציאה מהדירה, ולתת למשכיר להראות הדירה, מיום

ההודעה, ועד תום תקופת החוזה. [בתיאום]

כמו כן לא יתאפשר יציאה במועדים בהם לא מתקיימים חתונות, (בתאריכים אלו, מפורטים ועד ר"ח

סיוון, חודש תמוז, אלול ותשרי).

ו. כל סעיפי החוזה עומדים בתוקפם במשך זמן השכירות, והפרת סעיף או חלק ממנו,

נחשב כהפרת החוזה והרשות ביד המשכיר לבטל את החוזה, ולדרוש את פינוי הדירה מיד.

ז. המחיר כולל תשלומי ארנונה.

ח. תשלומי חשמל ומים, (לפי מונה) ~~25~~ (25 ש"ח לחודש), וועד בית (25 ש"ח לחודש) ישולמו ע"י

השוכר, עד יום פינוי הדירה.

ט. השוכר מתחייב לשמור על שלמות הדירה, ולהחזירה בתום תקופת השכירות, במצב תקין ונקי כפי שהיתה בעת

קבלתה, כל נזק שיגרם על ידו שלא כתוצאה מבלאי טבעי, על השוכר לתקן על חשבונו.

י. המשכיר מתחייב, לתקן את הדרוש תיקון בדירה, כתוצאה מבלאי טבעי.

יא. המשכיר אינו מתחייב לתקן חפצים או ריהוט שאינם מוזכרים בחוזה זה.

יב. הצדדים מצהירים שקראו את החוזה בעיון, ומתחייבים לכל הכתוב בו.

יג. הצדדים מסכימים ומוותרים למפרע, על כל צורך בהודעה נוטריאנית או אחרת, לגבי חוזה זה מפני

שעצם הפרה או אי מילוי תנאי החוזה הנ"ל, משמש במקום התראה.

יד. כל אישור על הסכמה או על קבלת תשלום יהיה בכתב. שני הצדדים מצהירים כי החוזה נעשה

בשני העתקים, ונחתם בהסכמה גמורה בלא כפייה, מרצונם הטוב.

חתימת יד

המשכיר/ים: 1 _____

2 _____

חתימת יד

השוכר/ים: 1 _____

2 _____