

חוזה שכירות בלתי מוגנת

נערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין המשכיר, משפחת

לבין השוכר, _____, ת.ז. _____ שכתובתו _____ (טל' _____)

הצדדים מצהירים ומסכימים:

1. המשכיר הינו בעל המושכר - דירה מספר 8 הנמצאת בכתובת בעיר ירושלים.
2. המשכיר משכיר לשוכר והשוכר שוכר מהמשכיר את המושכר.
3. דמי השכירות הם 4,600 ₪ לחודש אשר ישולמו ביום _____ של כל אחד מחודשי השכירות, לפי הלוח הלוועזי. השוכרים יפקידו בידי המשכירים צ'קים מראש עבור תקופת השכירות.
4. תקופת השכירות היא החל מיום _____ ועד לסוף חודש 7 (יולי) של שנת 2023 במקרה שהשוכר ירצה לעזוב את לפני תום תקופת השכירות, יהיה עליו לשלם את דמי השכירות עד תום תקופת השכירות או לאתר דייר אחר, לשביעות רצון המשכיר ובהסכמתו. לשוכרים קיימת אופציה להודיע על הארכת החוזה לשנה נוספת, דהיינו עד סוף חודש 7 (יולי) של שנת 2024, וזאת בהודעה בכתב למשכירים עד 30 יום בטרם סיום תקופת השכירות הראשונה.
5. במקרה והצדדים ירצו להמשיך את הסכם השכירות לתקופה נוספת, אזי פרטיה יסוכמו בכתב ביניהם. ככל והשוכרים יישארו בדירה בלא הארכת הסכם כתובה, ייחשב הדבר כהמשך השכירות לפי תנאי הסכם זה במלואם (ובמקרה הארכת הסכם כתובה, ייחשב הדבר כהמשך להארכת ההסכם האחרונה במלואה), למעט מועד סיום השכירות במסגרתו רשאי כל צד להודיע למשנהו על סיום מועד השכירות בהתראה של 60 יום.
5. השוכר מצהיר שראה את המושכר ומצאו מתאים לצרכיו. השוכר מצהיר כי קיבל את המושכר במצב תקין כשהוא מסויד וצבוע וכל מערכות הדירה תקינות ופעילות, והוא מתחייב להשיבו למשכיר בתום תקופת השכירות באותו מצב כפי שקיבלו. השוכר מתחייב לתקן על חשבונו כל תיקון שוטף הנגרם משימוש, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר או קלקול בתשתית המושכר או במקובעיו אשר יותקנו על ידי המשכיר בתוך זמן סביר מפניית השוכר לתיקון. הדירה כוללת בין השאר: 2 ארונות קיר וארון ספרים בסלון.
6. השוכר לא יבצע שינויים בדירה מבלי לקבל את הסכמת המשכיר מראש.
7. השוכר מתחייב להשתמש במושכר אך ורק למטרת מגורים ולא למטרה אחרת. השוכר לא יעביר או ישכיר המושכר או חלק ממנו לאחר בלא הסכמת המשכיר מראש ובכתב.
8. המשכיר רשאי לבקר במושכר בתיאום מראש עם השוכר.
9. חובת תשלום חשבון החשמל, הטלפון המים והגז ומיסי ועד הבית תחול על השוכר. הארנונה תשולם למשכיר והוא ישלמה לעירייה, גובה התשלום הינו לפי ההנחה שהמשכיר מקבל, נכון ליום חתימת ההסכם הארנונה עומדת אחרי הנחה על 220 ₪ לחודש.
10. אי מילוי סעיף מסעיפי ההסכם מהווה הפרה יסודית הנותנת בידי המשכיר עילת פינוי. בתום תקופת השכירות או אם יופר החוזה על-ידי השוכר, יהיה המשכיר רשאי להיכנס למושכר ולפנותו על חשבון השוכר.
11. המשכיר רשאי להעביר את הבעלות במושכר לאחר מבלי שייפגעו זכויות השוכרים.
13. השכירות לא תהיה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 או כל הוראת חוק אחרת שתבוא במקומו וזאת מן הטעם שהשוכר לא שילם ולא ישלם דמי מפתח וכי הוא שוכר את הדירה לתקופת השכירות בלבד כשלאחריה תחזור החזקה בדירה למשכירים.

השוכר

המשכיר