

שטר היתר עיסקא [חברה]

על פי החלטת הנהלת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפיה ושלוחותיה, כל ענייני הכספים והעסקים שתעסוק בהם החברה בכל סניפיה ושלוחותיה, בין מה שתתן ובין מה שתקבל, כולל פקדונות, כל איחורי תשלומים והקדמת תשלומים, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שתיתן לאחרים או שיהיו חייבים לה והן מה שתקבל מאחרים או שתהא חייבת להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם כולל פעילות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה, תשלומים, מיסים, ארנונות וכד', שיש בהם איסור ריבית או חשש ריבית, ואף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או תשלומים או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים (אף כי חלקו של המקבל בעיסקא אינו אלא ארבעים וחמישה אחוזים, בכל זאת מקבל חצי מהרווח עבור טירחתו בחלקו של הנותן). עוד הוסכם, שאם ענייני הכספים ביניהם יהיו באופן שאין בתנאי העיסקא הנ"ל כדי לבטל מהם איסור ריבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנזכר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בכספים אלו יהיה כולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכן, והרווח יהא שבעים וחמישה אחוזים לנותן ועשרים וחמישה אחוזים למקבל עבור התעסקותו בפקדון. וכנ"ל אף אם נזכר לשונות הלוואה וריבית בהסכמים שבין המקבל לנותן לשונות אלו בטלים ואין להם כל תוקף ומשמעות אלא כל עסקי הכספים הם אך ורק עפ"י ההסכם הזה בתורת עיסקא.

כל חוב או תשלום, שאם היה נפרע בתאריך מסויים לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, מתחייב החייב לעשות עיסקא בתמורת החוב מיום התאריך המסויים הנ"ל לפי התנאים הנ"ל.

כל האמור לעיל ולהלן, כולל גם כל ענייני כספים כנ"ל שיהיו בין החברים ושאינם חברים בינם לבין עצמם במסגרת העיסוק עם החברה. המקבל עיסקא כנ"ל יעסוק במה שקיבל בכל עסקיו ונכסיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או כל שוה כסף או החוב מקנה המקבל לנותן חלק בנכסיו הכולל חלק בדירתו הפרטית או בדירה אחרת שיש לו יפויי כח להקנות בה חלק לצורך העיסקא ובעסקיו הטובים המותרים הקיימים עפ"י שומת בקיאים שזהותם תיקבע ע"י הנותן, ותהיה זכות למקבל בזמן קבלת ענייני הכספים כנ"ל, להודיע לנותן או לעדים מה הם נכסיו הקיימים. וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה המקבל חלק עבור הנותן ולטובתו והכל באופן המועיל ביותר. הקנאת הנכסים והעסקים הקיימים תהא בקנין כסף, או בטובת הנאת מחילת החוב או בקנין סודר או בכל קנין המועיל, ובפירוש הותנה שיועיל קנין כסף או הנאת מחילת החוב אף למטלטלין וכן בפרוש הותנה שקנין כסף או סודר בנכסי דלא נייד יקנה ללא צורך בשטר או בהערת אזהרה או טאבו או כל רישום אחר ויש רשות למקבל להשתמש בכספים עד שימצא עיסקא הראויה להקנות לנותן ולא תתבטל ההקנאה ע"י אי קיום או ביטול אחד מהקנינים.

מוסכם בזה בין הצדדים שכל נכס שהיה שייך למקבל העיסקא והוקנה על ידו לנותן העיסקא לצורך העיסקא אין לאחד הצדדים כח לכופ את הצד השני להחזירו ממקבל העיסקא.

מקבל העיסקא מחוייב בשמירה מעולה של הפקדון כדין שומר שכן, ועליו לעקוב באופן שוטף על רווחיות עסקיו.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, שלא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל ועל גובה הרווח או אי רווח כלל לא יהיה נאמן אלא על ידי שבועה חמורה. ובאם המקבל לא יהיה כשר לשבועה עפ"י דין תורה, יהיו מסמכי המקבל המוסכמים על ידי בית דין עדות על גובה הרווחים. וכן יהיה נאמן על גובה הרווח, עפ"י עדות כשרה ונאמנה עפ"י דיני ישראל. בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהא שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו. והוסכם, שאם ירצה המקבל לתת לנותן עבור חלקו ברווח, כפי שסוכם או יוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו כתוספת עבור שכר טירחתו בעיסקא. כמו כן הותנה, שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב, כי אם כתשלום על חשבון הרווח בעיסקאות הנ"ל בעתיד, ובמידה ויתברר שעפ"י תנאי העיסקא אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן. עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפרעון המושלם.

מוסכם בזה, שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא חלילה באופן המבטל ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה. ומחלו על אפשרות לטעון קים לי כהחולקים ומוסכם ששום טענה לא תוכל לבטל הסכם זה לא בב"ד ולא בערכאות. כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו כאחת מהתקנות הקבועות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי החברה לפעול בשם החברה, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו חשש ריבית מכל סוג אסור שהוא.

הנהלת החברה מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי לפי דרישת המקבל או הנותן. מיום חתימת שטר זה ע"י החברה, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק עפ"י שטר עיסקא זה, אף עיסקאות שלא צוין בהם היתר עיסקא כלל פרט למי שיחתום עם החברה על שטר היתר עיסקא פרטי באופן טוב ומועיל יותר משטר זה.

ובפירוש הותנה, שאף אם מאיזו שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה, או שלא יודע או אינו מבין בכלל מהו היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו דיני עיסקא כפי תנאי שטר זה, ותחולנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה, ומכיון שכל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק, לפיכך כל ההתעסקות ביניהם היא עפ"י היתר עיסקא זה, ושטר היתר עיסקא זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של החברה ולקוחותיה ומחייב בכל דיון משפטי.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה ובקנין סודר, במנא דכשר למקניא ביה בב"ד חשוב ומעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא. באופן המועיל ביותר עפ"י דין תורה, כחומר השטרות הנוהגים בישראל.

הואיל וכל ענייני הכספים הם עפ"י היתר עיסקא, שהוא על פי דיני התורה, על כן כל דין ודברים בין הצדדים יהיו בבית דין רבני.

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית אינו מתבטל תקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל על פי היתר העיסקא.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו ולראיה באנו על החתום בשם החברה הנ"ל עפ"י כח והרשאה שבידנו מטעם הנהלת החברה, פה עיר _____ יום _____ תאריך _____ לחודש _____ תשפ _____

נאום: _____ ת.ז. _____ נאום: _____ ת.ז. _____